

Gemeinden Blauen und Roggenburg

Dialog G6 produktiv im Einsatz

Die beiden Gemeinden Blauen und Roggenburg des Kantons Basel-Landschaft haben seit längerem Bedarf an einer neuen Softwarelösung für die Objektverwaltung. Innerhalb unserer neuen Produktgeneration Dialog G6 ist es uns gelungen, die Lösung zu realisieren, welche perfekt auf die Bedürfnisse der Benutzerinnen und Benutzer abgestimmt ist.

Die beiden Gemeinden haben sich dazu entschieden, die neue Softwarelösung gleichzeitig einzuführen, dabei gegenseitig von den unterschiedlichen Erfahrungen zu profitieren und Synergien bestmöglich zu nutzen. In Zukunft sollen die Verarbeitung der Handänderungen, Mutationen oder Schätzungen gemäss den kantonalen Anforderungen direkt vom Programm verarbeitet und die Katasteranzeige korrekt berechnet werden.

Migration der Grunddaten

Innerhalb der Melioration wurden in der Gemeinde Roggenburg die Parzellen neu vermessen und vergeben. In der Gemeinde Blauen waren bestehende Daten vorhanden, jedoch nicht vollständig elektronisch abgelegt. Deshalb war schnell klar, dass der Datenaufbau von Grund auf neu aufgearbeitet werden soll.

- Die von den zuständigen Geometern elektronisch zur Verfügung gestellten Parzellen und Baurechtspartellen mit Zonenangaben, Flächen, Flurnamen und Planangaben wurden durch uns eingelesen.
- Nachdem uns das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) von beiden Gemeinden in elektronischer Form zur Verfügung gestanden ist, haben wir daraus die Gebäude-Eingänge und Wohnungen abgebildet. Dabei wurde pro Gebäude ein Objekt mit Attributen wie eid, Gebäudeidentifikator (EGID) oder Grundfläche erstellt. Darüber hinaus haben wir die Verknüpfungen von Gebäude und Parzelle gebildet.
- Die Gebäudeschätzungen der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung (BGV) wurden innerhalb einer Excel-Datei aufgezeigt, welche von den beiden Gemeinden mit Daten wie Schätzungsgrund (Endschätzung, Nachschätzung oder Revisionsschätzung) oder Brandlagerwert erweitert und schliesslich von Dialog eingelesen wurden.

«Dialog G6 überzeugt durch die einfache und effiziente Bedienung. Durch die Übernahme haben wir verlässliche Grunddaten auf denen wir aufbauen können. Ziel ist es, dass wir ein elektronisches Dossier führen und auf die Papierablage verzichten können.»

Daniela Wey, Gemeinde Blauen

«Wir haben nach der Melioration einen perfekten Zeitpunkt für den Aufbau des Katasterwesens gewählt. Mit Dialog G6 haben wir eine Softwarelösung, welche die Anforderungen der Basellandschaftlichen Gemeinden genau abdeckt.»

Rita Stadelmann, Gemeinde Roggenburg

Parametrierung

Dialog hat die Softwarelösung bereits mit den richtigen Einstellungen und Parametrierungen für die Kunden ausgeliefert. Neben den Bodenbedeckungsarten gemäss amtlicher Vermessung stehen den Benutzern per sofort auch die Zonen, Schätzungsgründe, Mutationsarten und sämtliche Geschäftsfälle zur Verfügung. Das Formular Katasteranzeige ist gemäss Leitfadens vorhanden.

Installation

Die neue Softwarelösung Dialog G6 konnte termingerecht und innerhalb erstaunlich kurzer Zeit bei den beiden Gemeinden installiert werden. Als grossen Vorteil hat sich die browserbasierte Softwarelösung erwiesen, welche eine geräte- und standortunabhängige Nutzung ermöglicht und keine Installation auf den lokalen Geräten benötigt.

Schulung

Am 10. April 2017 hat die gemeinsame Schulung in den Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung Blauen stattgefunden. Am Vormittag haben wir gemeinsam auf einer Testdatenbank die ersten Geschäftsfälle erfasst. Am Nachmittag arbeiteten die beiden Benutzerinnen bereits auf der produktiven Datenbank. In den nächsten Wochen werden nun die Daten erweitert und die Eigentumsangaben aus dem Grundbuch erfasst. An einem zweiten Schulungstermin Ende Juni 2017 werden wir uns gemeinsam weiteren Geschäftsfällen wie Stockwerkeigentumsbegründung, Baurechtsbegründung oder Parzellierungen annehmen.